

FICHA TÉCNICA

INFORMACIÓN GENERAL

Ubicación	Pedro Vallejo #1715, Barrio de San Juan de Guadalupe San Luis Potosí, S.L.P.		
Avenidas cercanas	Salvador Nava, Himno Nacional, Calzada de Guadalupe, Periférico.		
Nivel de Tráfico	Matutino	Vespertino	Nocturno
Tomas de gas	Gas Natural		
Cisternas	4 cisternas capacidad total de almacenaje de más de 145.000 lt.		
Medidores de agua	Medidor individual con sistema de telemetría para su monitoreo en tiempo real		
Lobby	58 m2 para recepción, bodega y libre tránsito		
Acceso	Explanada con 131 m2 incluye rack para 24 bicicletas		
Tamaño del desarrollo	14 pisos + 2 pisos subterráneos 110 departamentos y 2 locales comerciales, todo el desarrollo es accesible en silla de ruedas		

INGENIERÍAS PARA LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

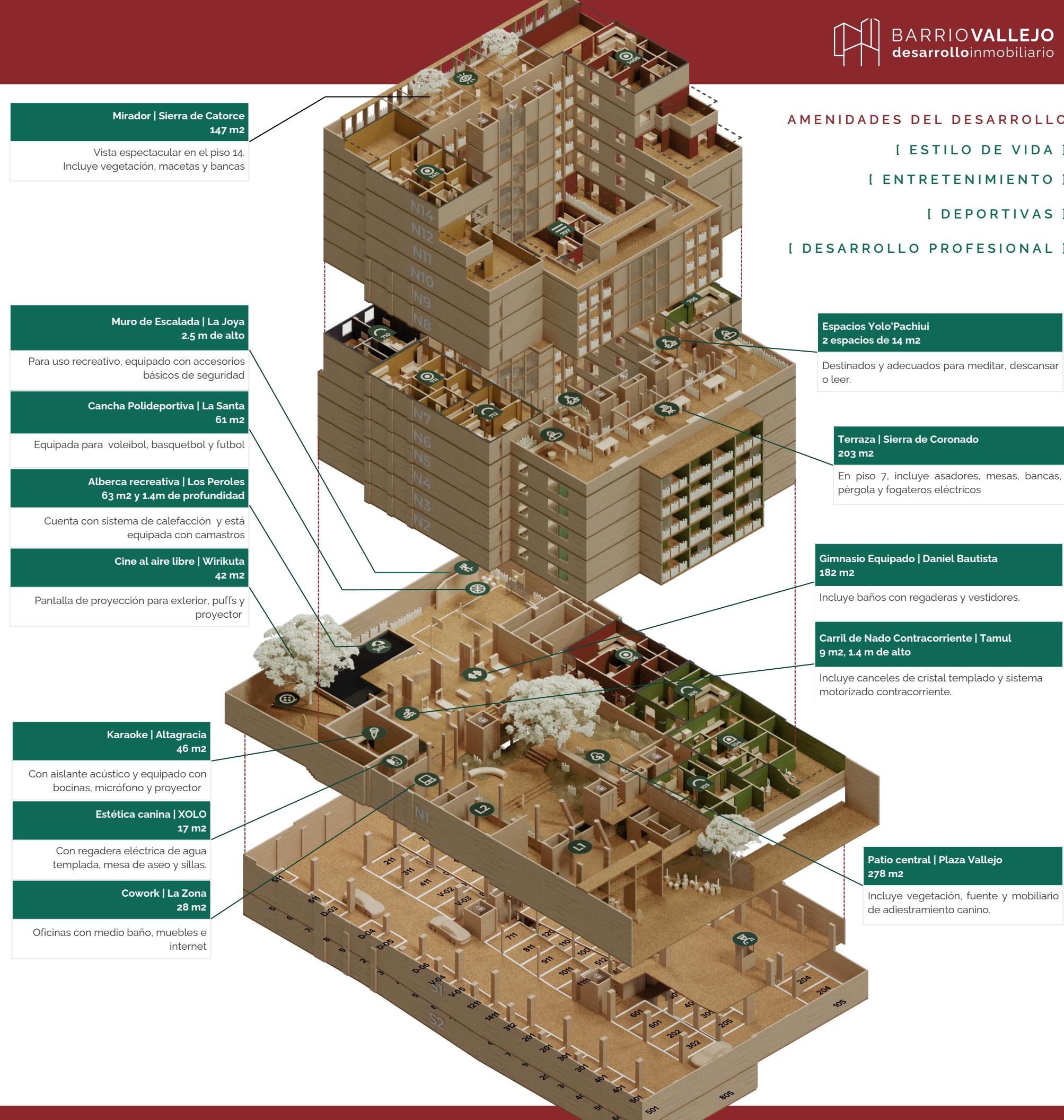
Instalación eléctrica	Transformador de uso habitacional de 225 Kva y transformador para uso general de 125 Kva.
Planta de emergencia	Respaldo para equipos de seguridad y luminarias de emergencia en áreas comunes
Instalación sanitaria	Sistema de aprovechamiento de aguas jabonosas: El agua de regaderas y lavabos se utiliza para el riego de áreas verdes del desarrollo
Protección contra incendios	Sistema de hidrantes con mangueras de 30 m por nivel, con conexión directa a las cisternas. Extintores en áreas comunes y toma siamesa en acceso principal
Instalación hidráulica	Tanque precargado con 86 galones presurizados con 4 bombas de trabajo en pares simultáneos y válvulas reguladoras de presión en niveles bajos
Ingeniería pluvial	Recolector de agua pluvial compuesto por tuberías con dirección a pozo de absorción de material permeable
Confort térmico	Aislante térmico de fibra de vidrio, estratégicamente colocado en fachada poniente, para reducir la temperatura del edificio, evitando la utilización excesiva de aire acondicionado
Ingeniería de riego	Por goteo automatizado, asegurando su distribución equitativa en la flora del desarrollo
Páneles Solares	Más de 90 paneles solares con capacidad de 565 watts c/u

ESTACIONAMIENTO Y SEGURIDAD

Tipo	2 pisos de estacionamiento subterráneo y techado
Ingeniería HVAC	Sistema de ventilación en estacionamiento: Por medio extracción y expulsión del aire con equipos mecánicos
Accesos	4 carriles, 2 de entrada y 2 de salida
Control de acceso	Lector biométrico con reconocimiento facial: en acceso vehicular y peatonal
Portones	2 portones eléctricos automáticos en entrada y salida
Casetas	2 Casetas Una en acceso vehicular y una en acceso peatonal
Cámaras	Sistema de circuito cerrado con más de 100 cámaras de 5 megapíxeles
Cerco	140 metros de cerco perimetral electrificado
Lugares para visitas	9 cajones de los cuales 4 son para personas con discapacidad

OTROS SERVICIOS

Buzón de correo	Recepción y resguardo de paquetería
Elevadores	4 elevadores con capacidad para 8 personas (630 kg)
Pet Friendly	El 100% de las áreas comunes están diseñadas para disfrutar con tu mascota
Extras	Bodega de préstamo de herramientas Equipada con herramientas de uso doméstico











ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Nombre del modelo	ARCO	CALZADA	NORIA	HACIENDA
Precio Desde				
Tipo de puertas				Triplay de caobilla chapas con seguro de tambor y topes en piso
Vestidor	1	1	1	1
Clóset	-	-	1	1
Cocina con tarja y parrilla	1	1	1	2
Cajones de estacionamiento	1	1	1	2
Baños	1	1.5	2	2
Calentador de agua	Sí	Sí	Sí	Sí
Canceles de cristal templado	1	1	2	2
Número de inodoros	1	2	2	2
Tipo de inodoros				Inodoro ecológico de una pieza y doble descarga
Superficie interior	58 m ²	67 m ²	78 m ²	79 m ²
Superficie total	72 m ²	80 m ²	99 m ²	109 m ²
Recámaras	1	1	2	2
Tipo de puerta principal				Triplay de caobilla, sistema retardante de fuego, chapa de seguridad
Timbre	1	1	1	2
Lámparas LED	15	18	23	24
Extintores	1	1	1	1
Detectores de humo	1	1	2	2
Ventanas totales	2	3	3	3
Persianas traslúcidas	2	3	3	3
Persianas black out	2	3	3	3
Preparación para TV	1	1	1	1