

FICHA TÉCNICA

INFORMACIÓN GENERAL

Ubicación	Pedro Vallejo #1715, Barrio de San Juan de Guadalupe San Luis Potosí, S.L.P.		
Avenidas cercanas	Salvador Nava, Himno Nacional, Calzada de Guadalupe, Periférico.		
Nivel de Tráfico	Matutino	Vespertino	Nocturno
Tomas de gas	Gas Natural		
Cisternas	4 cisternas capacidad total de almacenaje de más de 145,000 lt.		
Medidores de agua	Medidor individual con sistema de telemetría para su monitoreo en tiempo real		
Lobby	58 m2 para recepción, bodega y libre tránsito		
Acceso	Explanada con 131 m2 incluye rack para 24 bicicletas		
Tamaño del desarrollo	14 pisos + 2 pisos subterráneos 110 departamentos y 2 locales comerciales, todo el desarrollo es accesible en silla de ruedas		

INGENIERÍAS PARA LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Instalación eléctrica	Transformador de uso habitacional de 225 Kva y transformador para uso general de 125 Kva.
Planta de emergencia	Respaldo para equipos de seguridad y luminarias de emergencia en áreas comunes
Instalación sanitaria	Sistema de aprovechamiento de aguas jabonosas: El agua de regaderas y lavabos se utiliza para en el riego de áreas verdes del desarrollo
Protección contra incendios	Sistema de hidrantes con mangueras de 30 m por nivel, con conexión directa a la cisternas. Extintores en áreas comunes y toma siamesa en acceso principal
Instalación hidráulica	Tanque precargado con 86 galones presurizados con 4 bombas de trabajo en pares simultáneos y válvulas reguladoras de presión en niveles bajos
Ingeniería pluvial	Recolector de agua pluvial compuesto por tuberías con dirección a pozo de absorción de material permeable
Confort térmico	Aislante térmico de fibra de vidrio, estratégicamente colocado en fachada poniente, para reducir la temperatura del edificio, evitando la utilización excesiva de aire acondicionado
Ingeniería de riego	Por goteo automatizado, asegurando su distribución equitativa en la flora del desarrollo
Páneles Solares	Más de 90 paneles solares con capacidad de 565 watts c/u

ESTACIONAMIENTO Y SEGURIDAD

Tipo	2 pisos de estacionamiento subterráneo y techado
Ingeniería HVAC	Sistema de ventilación en estacionamiento: Por medio extracción y expulsión del aire con equipos mecánicos
Accesos	4 carriles, 2 de entrada y 2 de salida
Control de acceso	Lector biométrico con reconocimiento facial: en acceso vehicular y peatonal
Portones	2 portones eléctricos automáticos en entrada y salida
Casetas	2 Casetas Una en acceso vehicular y una en acceso peatonal
Cámaras	Sistema de circuito cerrado con más de 100 cámaras de 5 megapíxeles
Cerco	140 metros de cerco perimetral electrificado
Lugares para visitas	9 cajones de los cuales 4 son para personas con discapacidad

OTROS SERVICIOS

Buzón de correo	Recepción y resguardo de paquetería
Elevadores	4 elevadores con capacidad para 8 personas (630 kg)
Pet Friendly	El 100% de las áreas comunes están diseñadas para disfrutar con tu mascota
Extras	Bodega de préstamo de herramientas Equipada con herramientas de uso doméstico

Mirador | Sierra de Catorce
147 m2

Vista espectacular en el piso 14.
Incluye vegetación, macetas y bancas

Muro de Escalada | La Joya
2.5 m de alto

Para uso recreativo, equipado con accesorios básicos de seguridad

Cancha Polideportiva | La Santa
61 m2

Equipada para voleibol, basquetbol y futbol

Alberca recreativa | Los Peroles
63 m2 y 1.4m de profundidad

Cuenta con sistema de calefacción y está equipada con camastros

Cine al aire libre | Wirikuta
42 m2

Pantalla de proyección para exterior, puffs y proyector

Karaoke | Altagracia
46 m2

Con aislante acústico y equipado con bocinas, micrófono y proyector

Estética canina | XOLO
17 m2

Con regadera eléctrica de agua templada, mesa de aseo y sillas.

Cowork | La Zona
28 m2

Oficinas con medio baño, muebles e internet

AMENIDADES DEL DESARROLLO

[ESTILO DE VIDA]

[ENTRETENIMIENTO]

[DEPORTIVAS]

[DESARROLLO PROFESIONAL]

Espacios Yolo'Pachiui
2 espacios de 14 m2

Destinados y adecuados para meditar, descansar o leer.

Terraza | Sierra de Coronado
203 m2

En piso 7, incluye asadores, mesas, bancas, pérgola y fogateros eléctricos

Gimnasio Equipado | Daniel Bautista
182 m2

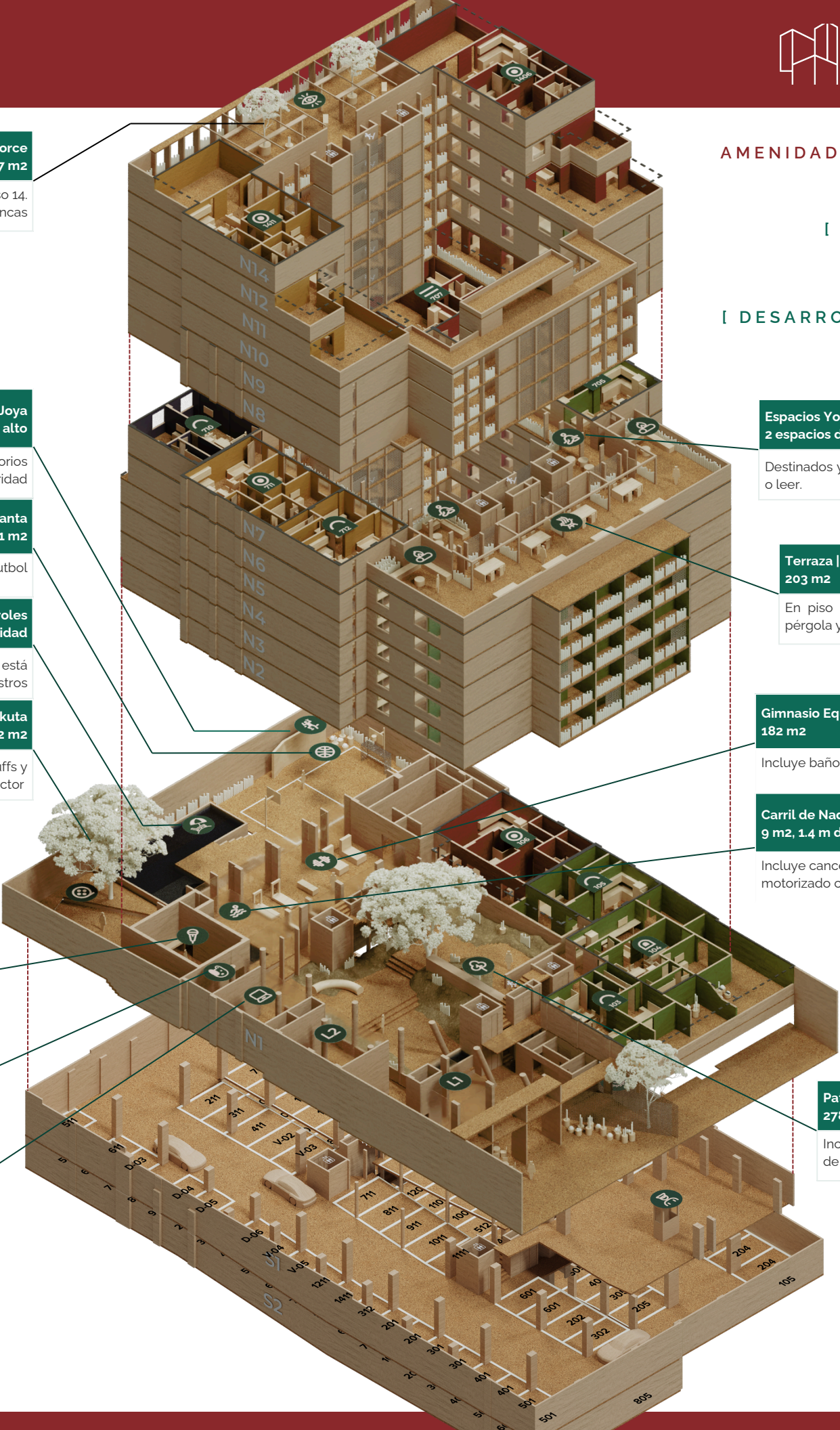
Incluye baños con regaderas y vestidores.

Carril de Nado Contracorriente | Tamul
9 m2, 1.4 m de alto

Incluye cancelas de cristal templado y sistema motorizado contracorriente.

Patio central | Plaza Vallejo
278 m2

Incluye vegetación, fuente y mobiliario de adiestramiento canino.



ARCO



CALZADA



ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4

NORIA



HACIENDA



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Nombre del modelo	ARCO	CALZADA	NORIA	HACIENDA
Precio Desde				
Tipo de puertas	Triplay de caobilla chapas con seguro de tambor y topes en piso			
Vestidor	1	1	1	1
Clóset	-	-	1	1
Cocina con tarja y parrilla	1	1	1	2
Cajones de estacionamiento	1	1	1	2
Baños	1	1,5	2	2
Calentador de agua	Si	Si	Si	Si
Canceles de cristal templado	1	1	2	2
Número de inodoros	1	2	2	2
Tipo de inodoros	Inodoro ecológico de una pieza y doble descarga			
Superficie interior	58 m2	67 m2	78 m2	79 m2
Superficie total	72 m2	80 m2	99 m2	109 m2
Recámaras	1	1	2	2
Tipo de puerta principal	Triplay de caobilla, sistema retardante de fuego, chapa de seguridad			
Tímbre	1	1	1	2
Lámparas LED	15	18	23	24
Extintores	1	1	1	1
Detectores de humo	1	1	2	2
Ventanas totales	2	3	3	3
Persianas traslúcidas	2	3	3	3
Persianas black out	2	3	3	3
Preparación para TV	1	1	1	1